

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 03. listopada 2024. DO 02. siječnja 2025.

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa St-85/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza
GRAĐEVNO PODUZEĆE RADNIK d.d. u stečaju, Zadar, Dalmatinskog sabora 3,
OIB:13464167424,

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

U predmetnom tromjesečnom razdoblju donesena je prvostupanjska presuda u predmetu koji se pred Trgovačkim sudom u Zadru vodi pod posl.br. P-147/2023 radi predaje u posjed poslovnog prostora na adresi u Zadru, Vukovarska 3c i isplata najamnina.

Prvostupanjskom presudom suđeno je:

I. Dužan je tuženik Stečajna masa iza GRAĐEVNO PODUZEĆE RADNIK d.d. u stečaju, OIB: 13464167424, Zadar, Dalmatinskog sabora 3, tužitelju Stečajna masa iza MEPLING d.o.o. u stečaju, OIB: 97199888619, Split, Mažuranićevo šetaliste 35, predati u posjed i korištenje nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, označene kao čest. zem. 4220/2 Z.U. 15878 k.o. Zadar, katastarska općina: 335193, ZADAR, i to baš:

- 51. suvlasnički dio: 116/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) – poslovni prostor D.IV.1. na prizemlju diletacije D ulaz 4, koji se sastoji od jedne prostorije ukupne korisne površine 76,80 m², koji je u nacrtu oivičen smeđom bojom; slobodnu od osoba i stvari, predati ključeve predmetne nekretnine i uvesti tužitelja u nesmetani posjed, sve u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe, te ukoliko tuženik ne postupi taj na način, tužitelj je ovlašten samostalno u istom roku, o trošku tuženika provesti ispražnjenje od osoba i stvari iz predmetne nekretnine, izmijeniti brave i ključeve na predmetnoj nekretnini, te stupiti u posjed i korištenje predmetne nekretnine.

II. Dužan je tuženik Stečajna masa iza GRAĐEVNO PODUZEĆE RADNIK d.d. u stečaju, OIB: 13464167424, Zadar, Dalmatinskog sabora 3, tužitelju Stečajna masa iza MEPLING d.o.o. u stečaju, OIB: 97199888619, Split, Mažuranićevo šetaliste 35, isplatiti iznos od 37.632,00 eura, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja

na taj iznos teče od 9. listopada 2023., pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena sve u roku od 15

(petnaest) dana i pod prijetnjom ovrhe;

III. Odbija se tužbeni zahtjev tužitelja u dijelu koji se odnosi na zakonske zatezne kamate na dosuđeni iznos od 37.632,00 eura za razdoblje od 10. rujna 2020. do 8. listopada 2023.

IV. Odbija se tužbeni zahtjev tužitelja u dijelu u kojem traži da mu tuženik isplati iznos glavnog potraživanja od 9.408,00 eura uvećano za pripadajuće zatezne kamate.

V. Odbija se tužbeni zahtjev tužitelja u dijelu u kojem traži da mu tuženik ubuduće plaća iznos od 960,00 eura mjesečno počevši od 10. studenog 2024. do predaje u posjed poslovnog prostora, sve uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate.

VI. Nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju troškove parničnog postupka u iznosu od 1.017,16 eura sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 6. prosinca 2024. pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

VII. Odbija se tuženikov zahtjev za naknadu troškova parničnog postupka u iznosu od 705,06 eura uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate.“

Protiv naprijed navedene presude izjavila sam žalbu. Žalbu je izjavio i tužitelj.

Pred Trgovačkim sudom u Zadru još uvijek nije okončan postupak koji se vodi pod posl.br. P-67/2021 u pravnoj stvari tužitelja Stečajne mase iza Građevnog poduzeća radnik, d.d. u stečaju protiv Stečajne mase iza MEPLING d.o.o. u stečaju radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, označene kao čest. zem. 4220/2 Z.U. 15878 k.o. Zadar, katastarska općina: 335193, ZADAR, i to - 51. suvlasnički dio: 116/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) – poslovni prostor D.IV.1. na prizemlju diletacije D ulaz 4, koji se sastoji od jedne prostorije ukupne korisne površine 76,80 m², koji je u nacrtu oivičen smeđom bojom (poslovni prostor u Zadru na adresi Vukavarska 3c).

Na računu stečajne mase nalazi se iznos od 70.438,58 eura.

U navedenom iznosu sadržan je iznos od 1.552,75 eura, koji je rezerviran za namirenje nasljednika vjerovnika nižeg isplatnog reda i to nasljednicima pok. Nikole Bačića pok. Šime rođ. 06. 02. 1942. godine, koji još nisu isplaćeni jer nije dostavljeno pravomoćno rješenje o nasljeđivanju u pogledu naknadno pronađene imovine.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Preostalom stečajnom masom koja preostane nakon namirenja nasljednika pok. Nikole Bačića postupiti će se sukladno odluci suda povodom prijedloga od 17. lipnja 2024. godine.

U ranijim izvještajima sam dala prikaz stanja u sudskim postupcima, a konačni ishod istih utjecati će i na stanje stečajne mase, jer će se dio stečajne mase nedvojbeno morati koristiti za plaćanje troškova sudskih postupaka, a sam iznos parničnih troškova ovisi o uspjehu u postupcima.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema naknadne diobe.

Mjesto i datum

Zadar, 02. siječnja 2024.

Stečajna upraviteljica

Ivanka Bosotina